

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 34 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5855,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5855,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>81572</b>	<b>1,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70827	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10745	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>115835</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		80693	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35142	0,50
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10540</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10540	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>108617</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108617	1,55

<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>60463</b>	<b>0,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			60463	0,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>529924</b>	<b>7,54</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>193430</b>	<b>2,75</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>119106</i>	<i>1,70</i>
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	2530,18	0,04
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	30962,29	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19503,22	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5666,92	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2,3класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда.	60443,33	0,86
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>47792</i>	<i>0,68</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12685,77	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3025,07	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	32081	0,46
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>26532</i>	<i>0,38</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>74989</b>	<b>1,07</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	51350,59	0,73
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	21127,54	0,30
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	441	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2070	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>82895</b>	<b>1,18</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	7788	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	57250	0,81
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	11122	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1195	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	2760	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	2612	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	168	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>3696</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2797</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>48448</b>	<b>0,69</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>123668</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			351745	5,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			178179	2,54
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>70266</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			70266	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>128587</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			128587	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>315314</b>	<b>4,49</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		84009	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		231305	3,29
<b>X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>142112</b>	<b>2,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		142112	2,02
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1563230</b>	<b>22,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		846590	12,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		716640	10,20

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь